

Procedurebrief

Een nieuwbouwwoning of appartement kopen, hoe werkt dat?

Een woning of appartement kopen doet u niet iedere dag. Het zoeken en vinden van het juiste huis of appartement is leuk, maar ook spannend. Er komt veel bij kijken. Wij willen u daarom door middel van dit stappenplan informeren over de stappen die gezet moeten worden in aanloop naar de sleutel van uw nieuwe woning of appartement!

Start verkoop

De verkoop van het project Bijentuin Veenendaal start op 26 maart 2026. Van 16.00 uur tot 17.30 uur bent u van harte welkom op de bouwplaats aan de Nieuweweg. Vanaf dit moment is alle benodigde verkoopinformatie, waaronder de verkoopbrochure en prijslijst, beschikbaar (ook via de projectwebsite www.bijentuinveenendaal.nl).

Inschrijfformulier digitaal

Voor dit project kan iedereen zich via het digitale inschrijfformulier op de website inschrijven voor een van de nieuwbouwwoningen of appartementen. Op dit formulier vult u uw personalia, financiële haalbaarheid (financiële scan) en overige informatie in. Daarnaast geeft u de bouwnummers (maximaal 5) van uw voorkeur aan.

De inschrijfperiode loopt van 26 maart 2026 tot en met 7 april 2026. De deadline voor inschrijving is 7 april 2026 om 12.00 uur. Let op (!) formulieren die na de deadline bij ons binnenkomen, vallen buiten de eerste inschrijfperiode en worden niet meegenomen in de toewijzing.

Toewijzing

De woningen en appartementen worden door ons toegewezen o.a. op basis van financiële haalbaarheid en bouwnummervoorkeur. Het is dus belangrijk goed gemotiveerd in te schrijven zodat de makelaars bij de selectie een goed beeld van u als potentiële koper(s) hebben. Heeft u een woning of appartement toegewezen gekregen, dan neemt de makelaar kort na de toewijzing contact met u op om een afspraak te maken voor een (optie)gesprek.

Heeft u geen woning of appartement toegewezen gekregen, dan ontvangt u een mailbericht dat u op de reservelijst bent geplaatst. De makelaar zal alle inschrijvers hierover informeren.

Het (aankoop)gesprek

Tijdens dit eerste gesprek met de makelaar wordt u uitgebreid geïnformeerd over het vervolg van de aankoop van de woning of het appartement. U ontvangt o.a. de verkooptekeningen, de technische omschrijving, informatie over keukens en sanitair, informatie over Woningborg en meer- en minderwerk. Als u besluit tot aankoop over te gaan, wordt de koop- en aannemingsovereenkomst opgesteld.



Conceptovereenkomsten

U ontvangt van de makelaar per e-mail een concept van de koop- en aannemingsovereenkomst met bijbehorende bijlagen. Na uw goedkeuring ondertekent u de overeenkomst digitaal via het programma Docusign. Na ondertekening heeft u twee maanden de tijd om de financiering voor uw woning of appartement te regelen en uw keuzes voor de afbouwopties te bepalen.

Afspraak met de kopersbegeleider

Bij het kopen van een nieuwbouwwoning of appartement komt veel kijken. Denk aan keuzes voor badkamer, toilet, keuken en binnendeuren. Deze keuzes geven u de mogelijkheid om de woning of het appartement volledig naar uw eigen smaak in te richten. De kopersbegeleider van Lithos bouw & ontwikkeling neemt enkele weken na het tekenen van de overeenkomsten contact met u op voor een afspraak. Tijdens dit gesprek worden al uw wensen besproken en vastgelegd.

U krijgt daarnaast toegang tot een persoonlijk online klantportaal waarin u uw woning of appartement kunt volgen. Tip: denk vooraf na over de indeling van uw woning of appartement (zoals de plaats van meubels). Dit helpt bij het bepalen van extra lichtpunten, loze leidingen en stopcontacten.

Overdracht bij de notaris

Nadat de koop definitief is, vindt de juridische overdracht plaats bij de notaris. De notaris stelt de leveringsakte (transportakte) op en nodigt u uit om deze te ondertekenen. Pas na ondertekening bent u officieel eigenaar van de woning of het appartement en de bijbehorende grond. De notaris zal u een uitnodiging sturen om de leveringsakte te komen ondertekenen. De verkoper en de notaris tekenen deze akte ook. De projectnotaris is Dirkzwager te Arnhem www.dirkzwager.nl

De bouwfase

De start van de bouw is afhankelijk van de voortgang van de verkoop en is met de kennis van vandaag gepland medio vierde kwartaal 2026. De verwachte bouwtijd en oplevering worden gedurende het traject nader gecommuniceerd. Via nieuwsbrieven en het klantportaal wordt u op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen.

Privacy

Uw persoonsgegevens worden door ons zorgvuldig behandeld en uitsluitend gebruikt voor de verwerking van uw inschrijving en de toewijzing van een woning of appartement binnen het project Bijentuin Veenendaal. Uw gegevens worden niet langer bewaard dan noodzakelijk en worden daarna verwijderd. Met het indienen van het inschrijf formulier gaat u akkoord met deze verwerking.

Tot slot

Wij wensen u veel plezier en succes met dit bijzondere beslisproces bij het kopen van uw nieuwbouwwoning of appartement.

Heeft u vragen?

Neem gerust contact met ons op. Wij helpen u graag verder.

